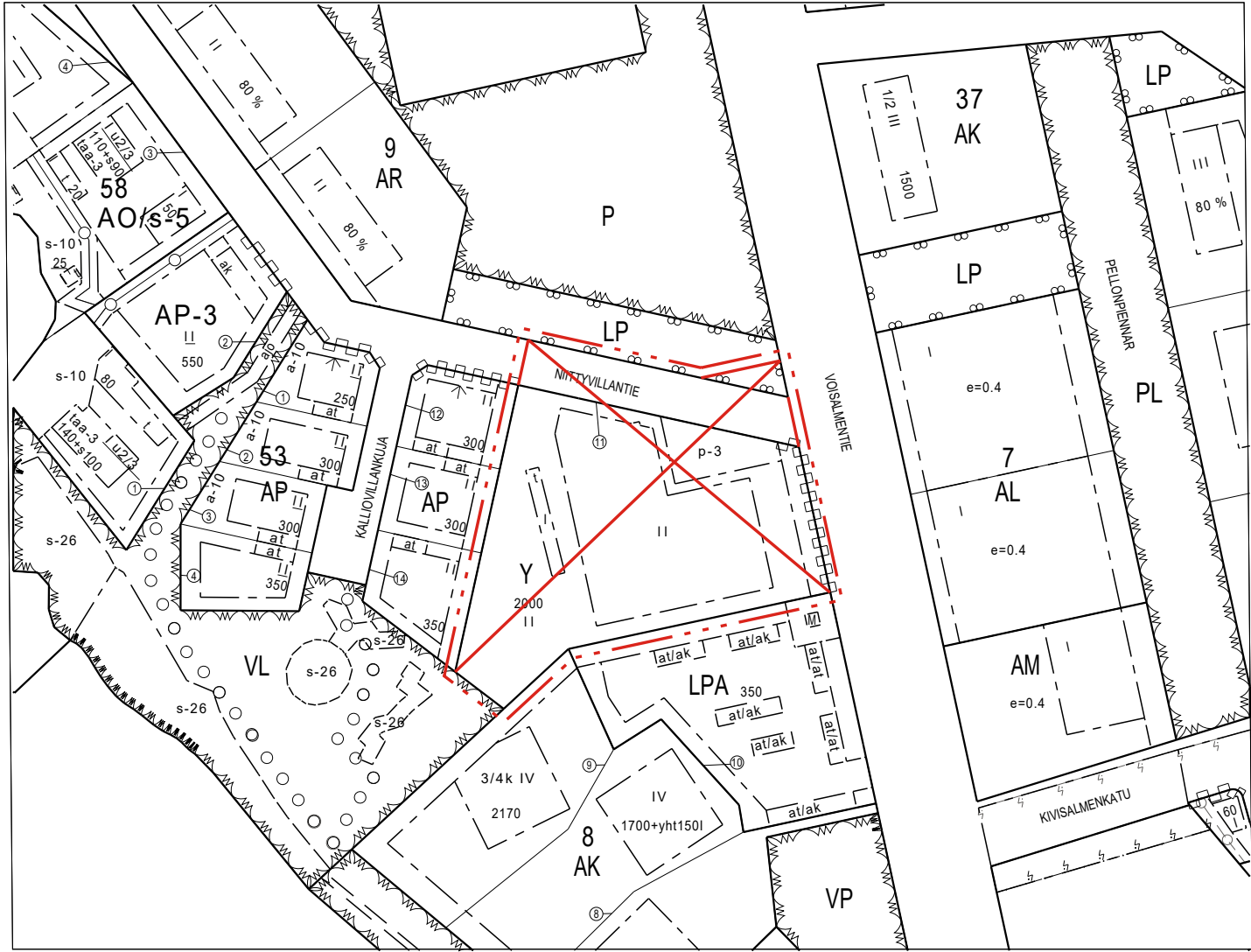




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO	Erillispientalojen korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
10	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
20	Kaupunginosan numero.
VOIS	Kaupunginosan nimi.
8	Korttelin numero.
NIITYKUJA	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
300	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
s-21	Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että vain maisemanhoidolliset toimenpiteet ovat sallittuja. Puuston uusiminen vaihteittain on sallittua. Alueelle saa sijoittaa jokaiselle tontille korkeintaan kaksi alle 30 neliömetrin kokoista rakennusta.
	Istutettava alueen osa.
	Säilytettävä puu.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

POISTUVA KAAVA

Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
2000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa suurimman sallitun kerrosluvun.
	Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
t	Talousrakennusten rakennusala.
p-3	Pysäköinnille ja saattoliikenteelle tarkoitettu tontin osa.
	Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakentamistapaa ja julkisivua koskevat määräykset:

Asuinrakennuksissa on käytettävä harja- tai lapekattoa kaltevuudella 1:3. Rakennuksen suurin mahdollinen pituus on 18 metriä.

AO-korttelissa rakennusten julkisivujen tulee olla vaalean sävyistä rappautsa tai puuta. Julkisivuissa ei sallita pyöröhirren tai hirsien pitkänurkan käyttöä.

Talousrakennusten tulee olla alisteisia päärakennukselle sijaintinsa ja kokonsa puolesta. Päärakennuksen ja talousrakennuksen julkisivujen pääväri saa poiketa toisistaan.

Tonttien aidat on käsiteltävä julkisivunomaisesti sekä toteutettava laadukkaasti ja muuhun korttelikokonaisuuteen soveltuen.

Rakennusten lämmitys- ja jäähdytyskoneistojen tulee sijaita vähintään 8 metrin etäisyydellä naapurin tontin rajasta ja koneistot tulee peittää julkisivuväriytykseen integroiduilla ritilärakenteilla.

Melumääräykset:

AO-korttelialueella päivä- ja yöajan meluntorjuntaa tulee parantaa rakennusten sijoittelulla ja rakenteellisin keinoin. Asuntoon liittyvästä piha-/oleskelualueesta tulee suojata vähintään 10 m²:n suuruisen alue liikennemelua vastaan rakennuksilla, rakenteilla ja/tai kasvillisuudella.

Vesihuoltoon ja huleveteen liittyvät määräykset:

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää selvitys hulevesien hallinnasta ja johtamisesta. Hulevesien hallintasuunnitelma ja toteutus tulee laatia Lappeenrannan kaupungin hulevesien hallintaohjelman periaatteiden mukaisesti. Hulevedet on imeytettävä omalla tontilla. Mikäli maaperä ei ole vettä läpäisevää, on hulevedet viivytettävä omalla tontilla ennen niiden johtamista hulevesiverkostoon. Hulevesiselvityksessä tulee erityisesti huomioida hulevesien hallinta tulvatilanteessa.

Muut määräykset:

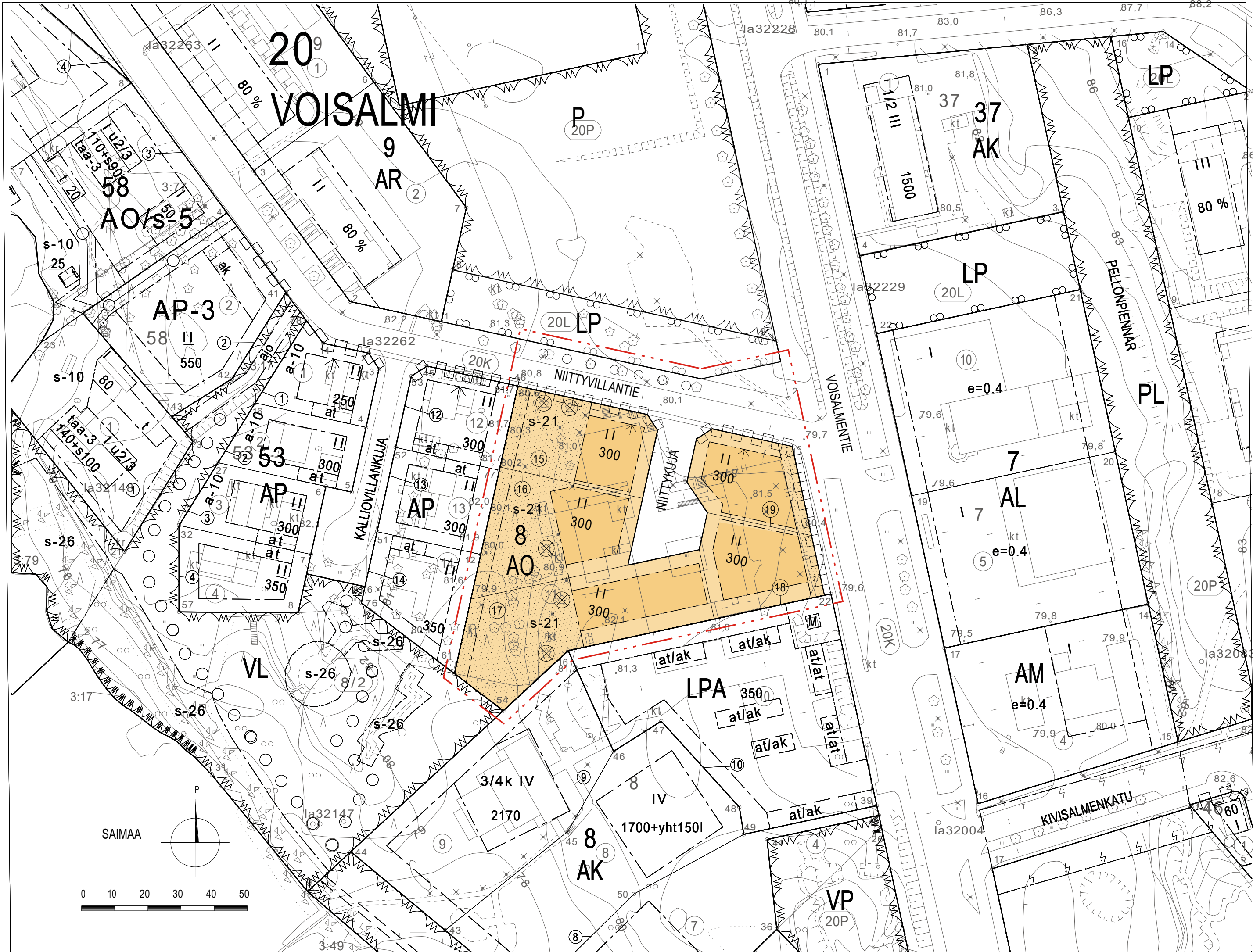
Kaava-alueen maaperästä purkautuu radonkaasua, joka on huomioitava rakennussuunnittelussa. Asuntojen huoneilman vuosikeskiarvot eivät saa ylittää STM:n antamia kulloinkin voimassa olevia ohjearvoja.

Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä osa tontista tulee istuttaa. Rakentamatta jäävälle tontin osalle on säilytettävä tai istutettava puita ja pensaita.

Tontin maastonmuodot tulee ottaa huomioon rakentamisessa ja liittymä alkuperäiseen maanpinnan korkoon saa olla korkeintaan kaltevuudella 1:2 tai tukimuurirakentein.

Alueelle laadittu tonttijako on sitova.

AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA:
Erillis- tai kytkettyinä pientaloina rakennettuna 2 ap /asunto.



LAPPEENRANNAN KAUPUNKI KAUPUNKIKEHITYKSEN TOIMIALA Kaupunkisuunnittelu
ASEMAKAAVAN JA TONTTIAJON MUUTOS 20 VOISALMI Kortteli 8, tontti 11, osille LP- ja katualueita. MUODOSTUU 20 VOISALMI, kortteli 8, tontit 15-19 ja katualueita. TONTTIAJON MUUTOS 20 VOISALMI, kortteli 8, tontti 11. TONTTIAJALLA MUODOSTUU 20 VOISALMI, kortteli 8, tontit 15-19.
Lappeenrannassa 3.12.2024 Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset
Lappeenrannassa 7.10.2024 Riitta Ruutiainen, kaupungingeodeetti
Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28 Korkeusjärjestelmä N2000
Vahvistanut Ennakkokuuleminen 13. - 29.11.2024 Kaupunkikehitys Itk 11.12.2024 Nähtävillä Kaupunkikehitys Itk Valmistelija NS Suunnittelija KH Mittakaava 1:1000 Työ nro K2803